

### Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400102378**

Дата и время составления протокола: **12.05.2026 21:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

#### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140105, Московская обл, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	12.04.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	12.05.2026 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39

#### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ВЕСТА-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140105 Г РАМЕНСКОЕ УЛ ЧУГУНОВА Д. 15А ПОМЕЩ. 35

Почтовый адрес	140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 35
ОГРН	1105040002352
ИНН	5040098520
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@vykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

### Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140105 Г РАМЕНСКОЕ УЛ ЧУГУНОВА Д. 15А ПОМЕЩ. 35
Почтовый адрес	Московская обл, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
ОГРН	1105040002352
ИНН	5040098520
КПП	504001001
Адрес электронной почты	info@vykvesta.ru
Контактный телефон	+7(496)4658008
Официальный сайт	http://gkvesta.ru/
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№3
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.12.2025

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	8430.2001
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	4407.9085
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	196
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	86
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4407.9085

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	52.29%

### Повестка собрания

1	Включить в состав Совета дома: Рулина Сергея Павловича (кв.№ 3)
2	Избрать председателя Совета дома: Рулина Сергея Павловича (кв.№ 3).
3	Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <a href="http://gkvesta.ru">http://gkvesta.ru</a> , на информационном стенде в подъезде дома.
4	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома
5	Разрешит собственникам помещений в целях безопасности и сохранности общедомового имущества многоквартирного дома установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования за счет собственных средств и силами собственников, при условии, что установленные камеры видеонаблюдения не будут нарушать

	неприкосновенности частной жизни остальных собственников квартир на этаже и в полое зрение, установленных камер видеонаблюдений, будут попадать только места общего пользования. Обслуживание системы видеонаблюдения осуществлять за счет собственных средств и силами собственников
6	Утвердить с 01.06.2026 г. по 31.05.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 46,35 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками
7	Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования
8	Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
9	Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
10	Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
11	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 30 календарных дней.
12	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания инициатору проведения общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО).

## Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Включить в состав Совета дома: Рулина Сергея Павловича (кв.№ 3) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	4001.7835	57.2000	348.9250	Принято
2. Избрать председателя Совета дома: Рулина Сергея Павловича (кв.№ 3). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	4001.7835	57.2000	348.9250	Принято
3. Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <a href="http://gkvesta.ru">http://gkvesta.ru</a> , на информационном стенде в подъезде дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3905.4835	57.2000	364.7250	Принято
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.2, ред. 31.07.2025)	4098.9835	0.0000	308.9250	Не принято
5. Разрешит собственникам помещений в целях безопасности и сохранности общедомового имущества многоквартирного дома установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования за счет собствен	3939.8250	118.3000	349.7835	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>нных средств и силами собственников, при условии, что установленные камеры видеонаблюдения не будут нарушать неприкосновенности частной жизни остальных собственников квартир на этаже и в полое зрение, установленных камер видеонаблюдений, будут попадать только места общего пользования. Обслуживание системы видеонаблюдения осуществлять за счет собственных средств и силами собственником</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>6. Утвердить с 01.06.2026 г. по 31.05.2027г. тариф на содержание жилого помещения в размере 46,35 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3014.2835	471.7000	921.9250	<b>Принято</b>
<p>7. Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	4005.7085	0.0000	402.2000	<b>Принято</b>
<p>8. Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	3908.9085	57.2000	441.8000	<b>Принято</b>
<p>9. Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии и со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	4125.8085	0.0000	282.1000	<b>Принято</b>
<p>10. Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	4069.3085	38.9000	299.7000	<b>Принято</b>
<p>11. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 30 календарных дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	4206.8085	0.0000	201.1000	<b>Принято</b>
<p>12. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания инициатору проведения общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	4150.1085	0.0000	257.8000	<b>Принято</b>